

	Fokus auf nachhaltigen Mikrolagen	Volumen der Investitionen	Risiko-klasse	Schwerpunkt auf klassische Nutzungsarten	Lebenszyklus der Immobilien	Mieterstruktur und Renditeerwartung
Top 7 Standorte	München Stuttgart Frankfurt a. M. Köln Düsseldorf Berlin Hamburg	Top 7 20 – 300 Mio. €	Core Core + Moderate ESG Risiken	Büro Geschäftshäuser Büro-/Geschäftshäuser Wohn-/Geschäftshäuser Ärztelhäuser Wohnhäuser Keine Betreiberimmobilien	Bestandsobjekte Forward Purchase Projekte	Vermietungsquote > 75% Risikoadjustierte Rendite Top 7 WALT: Kurz bis Mittelfristig (risikoadäquat)
B-Städte	B-Städte & Metropolregionen mit positiven demographischen Saldo & wirtschaftsstarken Faktoren	B-Städte 15 – 110 Mio. €		B-Städte WALT: Mittel- bis Langfristig		

Zusätzlich: funktionale Grundrisse, gute Erreichbarkeit, Teilbarkeit, Zentrum oder etablierte Stadtteillagen

