



Technisches Rathaus Leipzig, Deutschland

Störungsarm Servicebasiert Zukunftsfähig

Modernisierung im laufenden Betrieb ohne Unterbrechung

dauerhafte Betreuung & schnelle Reaktion durch Remote-Services

Modernes Brandschutzkonzept für langfristigen Werterhalt

Foto: FONDSGRUND Investment GmbH

„Safety as a Service kombiniert modernste, intelligent vernetzte Brandmeldetechnik mit einem ganzheitlichen Servicebetrieb – ohne Vorabinvestition. Das schafft über den gesamten Lebenszyklus hohe Sicherheit, Planbarkeit und langfristigen Werterhalt.“

— *Matthias Bulir, Geschäftsführer, FONDSGRUND Investment*

Referenz

Modernisierung und Hochrüstung der Brandmeldetechnik im Rahmen des “Safety as a Service” –Konzepts **Technisches Rathaus Leipzig, Deutschland**

Mit Safety as a Service setzen SIEMENS und FONDSGRUND erstmals einen neuen Industriestandard im Büroimmobiliensektor. Für das Technische Rathaus Leipzig (ca. 67.000 m² BGF) entstand eine moderne, servicebasierte Brandschutzlösung, die maximale Nutzersicherheit und langfristige Zukunftsfähigkeit gewährleistet. Als wichtiger Verwaltungsstandort der Stadt Leipzig erhält das Gebäude so ein zeitgemäßes, digitales Sicherheitsniveau.

Eine Lösung in Kooperation von SIEMENS und Siemens Financial Services.

Fotos: FONDSGRUND Investment GmbH



Herausforderung

- Bestandsbrandmeldeanlage mit technischem Modernisierungsbedarf
- Modernisierung soll im laufenden Betrieb erfolgen
- Fokus auf Sicherheit von Mitarbeitenden und Besucher und Geschäftskontinuität



Lösung

Einführung des *Safety as a Service-Modells* als ganzheitliches Sicherheitskonzept mit moderner Technik und professionellem Service:

- Installation von **3x FS2060-Brandmeldezentralen** für drei Gebäudekomplexe
- Aufbau einer **FC2080** zur Ansteuerung der Sprühnebelanlage im Bauaktenarchiv
- Flächendeckender Einsatz moderner **FDOOT241-A Multisensor-Melder**
- **Service**, Ferndiagnose und schnelle Störungsbehebung über die gesamte Laufzeit



Mehrwert Safety as a Service: Betriebskosten statt Einmalinvestition

- **Safety as a Service:** Vertraglich fixierte Servicepauschale über Laufzeit ohne Vorabinvestition / ohne Investitionsbedarf auf Kundenseite
- Nachweisbare Einhaltung einschlägiger Normen und Betreiberpflichten (DIN/EN)
- Modernes Brandschutzkonzept mit prüffähiger Dokumentation
- Erhöhte Betriebssicherheit durch Remote-Services (Monitoring/Diagnose/Entstörung)
- Zukunftsfähigkeit & langfristiger Werterhalt des Gebäudeensembles