

Neuer Wall 69
20534 Hamburg

t +49 (0) 151 54378451
info@fondsgrund.de
www.fondsgrund.de

In Hamburg, 01.12.2022

Pressemitteilung

FONDSGRUND erwirbt das Technische Rathaus in Leipzig mit 45.000 m²

Der Hamburger Investment- und Assetmanager FONDSGRUND Investment hat für einen Club deutscher institutioneller Investoren unter Führung der Volksbank Mittelhessen das Technische Rathaus in Leipzig erworben.

Die 1996 errichtete und 2009 modernisierte rd. 45.000 m² große Immobilie mit 300 Stellplätzen in der Prager Straße 118-136 ist langfristig an die Stadt Leipzig vermietet, die hier den Großteil ihrer Ämter gebündelt hat.

„Wir freuen uns, mit dem Technischen Rathaus ein konjunkturunabhängiges Investment in einem der wachstumsstärksten Märkte in Deutschland für unsere Anleger offmarket gesichert zu haben. Wir werden die Immobilie technisch-energetisch und an modernen Arbeitswelten orientiert im Einklang mit den Bedürfnissen und der langfristigen Strategie des städtischen Nutzers zukunftsfähig weiterentwickeln“, sagt Dietrich Wittenberg, Managing Partner von FONDSGRUND.

„Die Stadt Leipzig zählt zu den dynamischsten Metropolen Deutschlands. Der infrastrukturelle Nutzwert dieser Immobilie ist hoch für die Bürger Leipzigs. Im Fokus steht daher für uns, den Mehrwert für alle Stakeholder zu steigern“, erläutert Matthias Bulir, der als Managing Partner die Investorensseite verantwortet.

FONDSGRUND wurde in der Transaktion rechtlich-steuerlich von GSK Stockmann und in der technischen und ESG-Due Diligence von Cushman & Wakefield acht+ beraten. Colliers vermittelte die Transaktion.



FONDSGRUND Investment ist als Investment- und Assetmanager Fondspartner der INTREAL und befindet sich parallel im Vertrieb Ihres ersten Artikel-8 Bürofonds „FGI German Divercity I“, für den sich die Gesellschaft bereits für zwei Häuser Exklusivität sichern konnte.

Ein weiterer Clubdeal wird aktuell strukturiert und steht vor der Beurkundung und soll im ersten Quartal 2023 geclosed werden.

Für das Jahr 2023 plant das Unternehmen ein Transaktionsvolumen von EUR 400 Mio.

Kontakt

FONDSGRUND Investment GmbH
Neuer Wall 69
20354 Hamburg
t: +49 40 2383122-10
m: +49 151 54378451

info@fondsgrund.de

<https://www.fondsgrund.de>