

Neuer Wall 69
20534 Hamburg

t +49 (0) 151 54378451
info@fondsgrund.de
www.fondsgrund.de

Hamburg, 24.05.2023

Pressemitteilung

FONDSGRUND erwirbt für einen Fonds der HIH Invest das „Netzwerk“ in Regensburg mit 28.500 m²

Der Hamburger Investment- und Assetmanager FONDSGRUND Investment hat für die HIH Invest Real Estate und einen Club deutscher institutioneller Investoren die Büroimmobilie „Netzwerk“ in Regensburg erworben.

Das 2011 errichtete Headquarter umfasst rd. 28.500 m² Bürofläche und 600 Stellplätze. Das Objekt ist DGNB-Platin zertifiziert und langfristig an den überregionalen Netzbetreiber Bayernwerk Netz GmbH, eine einhundertprozentige Tochter von E.ON, vermietet. Verkäuferin ist die Real I.S. aus München.

„Das NETZWERK ist ein konjunkturunabhängiges Infrastrukturinvestment mit einem langfristig gesicherten Cashflow und hohen ESG-Standards wie z.B. der Wärmezeugung über Geothermie. Der Fonds wird nach Artikel 8 der Offenlegungsverordnung ausgestaltet“, sagt Dietrich Wittenberg, Managing Partner von FONDSGRUND. „Die renditesensiblen Anleger fokussieren im Moment klar auf ertragsstarke Investments, die einen entsprechenden Renditespread zu inzwischen höherverzinslichen Staatsanleihen aufweisen.“

„Wir freuen uns gemeinsam mit der HIH Invest dieses erstklassige Investment strukturiert zu haben. Im Segment Multi-Manager Business der HIH werden wir das Assetmanagement Mandat für die Investoren übernehmen. Die Umsetzung der Transaktion war durch Professionalität und hohes Vertrauen der Partner und Investoren geprägt.“ ergänzt Matthias Bulir, Managing Partner bei FONDSGRUND.

FONDSGRUND wurden in der Transaktion rechtlich-steuerlich von GSK Stockmann und in der technischen und ESG-Due Diligence von Cushman & Wakefield acht+ beraten. BNP München vermittelte die Transaktion.

Für das Jahr 2023 plant FONDSGRUND antizyklisch ein Transaktionsvolumen von 400 Mio. Euro.

FONDSGRUND Investment GmbH

Sitz der Gesellschaft: Neuer Wall 69 | 20354 Hamburg
Handelsregister Hamburg HRB 170677
USt-IdNr. DE348206174

Geschäftsführer:
Matthias Bulir
Dietrich Wittenberg

Über FONDSGRUND Investment:

FONDSGRUND Investment ist eine in Hamburg ansässige Investment- und Assetmanagement-Gesellschaft. Wir konzipieren und strukturieren für deutsche institutionelle Anleger Immobilieninvestments und sind als langjährige Fondspartner für das Management der Bestandsimmobilien zuständig. Wir sind qualifizierte Fondspartner der IntReal und der HIH Invest in Hamburg und können persönlich auf Geschäftsführungsebene auf jeweils über 20 Jahre Erfahrung bei namhaften Unternehmen (u.a. Union Investment, VALUES Real Estate, Alte Leipziger, Helaba...) und einen Track Record über mehrere Milliarden Euro zurückblicken.

In den vergangenen neun Monaten haben wir mit dem Technischen Rathaus in Leipzig und dem NETZWERK – der Konzernzentrale der BayernWerk Netz (E.On) in Regensburg – bereits zwei großvolumige Transaktionen als Clubdeals erfolgreich umgesetzt.

Kontakt

FONDSGRUND Investment GmbH
Neuer Wall 69
20354 Hamburg
t: +49 40 2383122-10
m: +49 151 54378451

info@fondsgrund.de

<https://www.fondsgrund.de>