

Neuer Wall 69
20534 Hamburg

t +49 (0) 151 54378451
info@fondsgrund.de
www.fondsgrund.de

Hamburg, 08.09.2023

Pressemitteilung

FONDSGRUND erwirbt das „No.1“ in Mannheim von der Adler-Group

Dritter Großdeal innerhalb eines Jahres: Der Hamburger Investment- und Assetmanager FONDSGRUND Investment hat für einen Club deutscher institutioneller Investoren die Büro- und Hotelimmobilie „No.1“ in Mannheim erworben.

Die Ende 2020 errichtete Immobilie befindet sich im Glückstein-Quartier, dem wichtigsten Büroteilmarkt der wirtschaftsstarken Region Rhein-Neckar. Das direkt am ICE-Bahnhof Mannheim vis-a-vis der City gelegene Objekt umfasst rd. 19.200 m² Mietfläche und 125 Stellplätze. Langfristige Hauptmieter sind ein Holiday Inn Hotel mit 150 Zimmern und 25 Jahren Mietvertragslaufzeit sowie EY. Verkäuferin ist die zur Adler-Group gehörende Consus Real Estate.

„Mit dem No.1 konnten wir für unsere Anleger eine Immobilie mit hoher Standort- und Objektqualität, einem langfristigen Cashflow und den erforderlichen ESG-Standards erwerben. Der Fonds soll nach Artikel 8 der Offenlegungsverordnung ausgestaltet werden“, sagt Dietrich Wittenberg, Managing Partner von FONDSGRUND.

„Auch im aktuellen Marktumfeld gibt es Anleger, die in der Allokation weiterhin auf herausragende Immobilien setzen, die zugleich den adjustierten Renditeerwartungen entsprechen“, ergänzt Matthias Bulir, Managing Partner bei FONDSGRUND.

FONDSGRUND wurden in der Transaktion von Hogan Lovells, Kucera, CBRE Building Consultancy und Hotour beraten, die Verkäuferin von White & Case. CBRE vermittelte für die Verkäuferin die Transaktion. Das Closing erfolgt voraussichtlich im Oktober.

Mit dem Ankauf des No.1 hat FONDSGRUND in den vergangenen 12 Monaten nach dem Technischen Rathaus in Leipzig und der Bayernwerk Zentrale in Regensburg bereits den dritten großvolumigen Clubdeal erfolgreich strukturieren und abschließen können. Für das vierte Quartal befinden sich weitere Transaktionen in Vorbereitung.

FONDSGRUND Investment GmbH

Sitz der Gesellschaft: Neuer Wall 69 | 20354 Hamburg
Handelsregister Hamburg HRB 170677
USt-IdNr. DE348206174

Geschäftsführer:
Matthias Bulir
Dietrich Wittenberg



Über FONDSGRUND Investment:

FONDSGRUND Investment ist eine in Hamburg ansässige Investment- und Assetmanagement-Gesellschaft. Wir konzipieren und strukturieren für deutsche institutionelle Anleger Immobilieninvestments und sind als langjährige Fondspartner für das Management der Bestandsimmobilien zuständig. FONDSGRUND ist qualifizierter Fondspartner der IntReal und der HIH Invest in Hamburg, auf Geschäftsführungsebene kann das Unternehmen auf jeweils über 20 Jahre Erfahrung und einen Track Record über mehrere Milliarden Euro zurückblicken.

Kontakt

FONDSGRUND Investment GmbH
Neuer Wall 69
20354 Hamburg
t: +49 40 2383122-10
m: +49 151 54378451

info@fondsgrund.de

<https://www.fondsgrund.de>