

Siemens und FONDSGRUND setzen erstmalig Industriestandard (Safety as a Service) im Büroimmobiliensektor um

- Hochwertige, servicebasierte Brandschutzlösung für ein Schlüsselgebäude der kommunalen und sozialen Infrastruktur
- Im Fokus: Der Schutz der Nutzer sowie langfristige Zukunftsfähigkeit des Objekts
- Erstmals im deutschen Immobiliensektor umgesetzt: Partnerschaft zwischen SIEMENS als Technologieführer und FONDSGRUND als Investment-Boutique

Siemens und FONDSGRUND setzen im Technischen Rathaus Leipzig (ca. 67.000 m² BGF) ein modernes Brandschutzkonzept nach dem Modell „Safety as a Service“ um. Für dieses zentrale soziale Infrastrukturgebäude der Stadt Leipzig wurde eine innovative, ganzheitliche Sicherheitslösung in Betrieb genommen, die Betriebssicherheit, Nutzerkomfort und technische Zukunftsfähigkeit miteinander verbindet.

Die in der Form in Deutschland erstmalig im Büroimmobiliensektor umgesetzte Lösung basiert auf intelligent vernetzten Systemen und digitalen Services von Siemens aus dem Industriebereich. Im Rahmen von „Safety as a Service“, eine Lösung von Siemens Smart Infrastructure und Siemens Financial Services, konnte die Brandschutzinfrastruktur vollständig modernisiert werden. Über ein Remote Service Center kann die Anlage in Echtzeit überwacht, im Störfall aus der Ferne diagnostiziert und bei Bedarf schnell unterstützt werden. Die Kombination aus normenkonformer Technik und dauerhaft abgesichertem Service schafft über die gesamte Vertragslaufzeit hohe Sicherheit bei voller Kosten- und Planungssicherheit ohne Investitionsbedarf. Dadurch wird die Verfügbarkeit der sicherheitsrelevanten Technik erhöht und der Betrieb des Technischen Rathauses auch in außergewöhnlichen Situationen stabil gehalten bei gleichzeitig hoher Schutzbedürftigkeit des Nutzers.

Mit „Safety-as-a-Service“ stellen wir dem Technischen Rathaus Leipzig eine Lösung zur Verfügung, die nicht nur aktuelle Anforderungen an den Brandschutz erfüllt, sondern auch auf zukünftige Entwicklungen vorbereitet ist“, sagt Sebastian Schluckwerder, Bauleiter bei SIEMENS Smart Infrastructure. „Die Kombination aus moderner Technik, digitaler Vernetzung und professionellem Service sorgt dafür, dass das Sicherheitsniveau dauerhaft auf einem hohen Stand gehalten werden kann.“

FONDSGRUND Investment fokussiert sich auf erstklassige, zentral gelegene und ESG-konforme Büroimmobilien mit einer hohen Standortberechtigung. „Ein verlässliches und zukunftsfähiges Sicherheits- und Brandschutzniveau ist für die langfristige Nutzbarkeit der Immobilien unverzichtbar“, erklärt Matthias Bulir, Geschäftsführer; FONDSGRUND Investment, Hamburg. „Über den gesamten Lebenszyklus des Gebäudes hinweg entsteht so ein Sicherheitsniveau, das sowohl den heutigen Schutzbedürfnissen der Nutzer als auch den Anforderungen von morgen gerecht wird und die langfristige Werthaltigkeit der Immobilie unterstützt. Insbesondere die Einstufung des Technischen Rathauses in Leipzig als soziale Infrastruktur erfordert zeitgemäße

Gemeinsame Pressemitteilung
der Siemens AG
und der FONDSGRUND Investment GmbH

Nutzungs- und Sicherheitsmodelle, die wir konsequent gemeinsam mit Marktführern in ihren Segmenten – wie hier mit SIEMENS im Bereich der Sicherheits- und Gebäudetechnik – etablieren.“

Über Siemens Smart Infrastructure

Siemens Smart Infrastructure gestaltet den Markt für intelligente, anpassungsfähige Infrastruktur für heute und für die Zukunft. Das Geschäftsfeld verbindet Energiesysteme, Gebäude und Industrie in einem durchgängigen Portfolio aus Produkten, Systemen, Lösungen und Services – von der Erzeugung bis zur Nutzung der Energie. Mit einem zunehmend digitalisierten Ökosystem unterstützt Siemens seine Kunden dabei, Sicherheit, Effizienz und Nachhaltigkeit im Gebäudebetrieb zu steigern.

www.siemens.de/smart-infrastructure

Über FONDSGRUND Investment

FONDSGRUND Investment ist eine Investment- und Asset-Management-Gesellschaft mit Sitz in Hamburg. Im Fokus stehen langfristige Strategien, die hohe Betriebssicherheit, Nutzerzufriedenheit und Werthaltigkeit der Objekte miteinander verbinden. Gemeinsam mit führenden Technologiepartnern entwickelt FONDSGRUND Investment zukunftsfähige Lösungen für moderne Verwaltungs-, Infrastruktur- und Büroimmobilien.

www.fondsgrund.de

Pressekontakte

Pressestelle Siemens Smart Infrastructure, Region Deutschland:

E-Mail: About.si.de@siemens.com

Pressekontakt FONDSGRUND Investment GmbH:

E-Mail: matthias.bulir@fondsgrund.de

Tel.: +49 160 97654449

10. März 2026